

GRUNDEJERFORENINGEN VESTER

VEDTÆGTER FOR

GRUNDEJERFORENINGEN VESTER

Kapitel I. Navn og hjemsted.

Paragraf 1.

Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Vester”, og dens hjemsted er Ellinge Lyng, Højby Sogn. Nykøbing Sj. er foreningens hjemting, og alle retsforhold foreningen og medlemmerne imellem henhører under retten i Holbæk.

Kapitel II. Formål

Paragraf 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser. Foreningen er påtaleberettiget med hensyn til de matriklerne pålagte servitutter og udøver som følge deraf sine rettigheder og forpligtelser i henhold til servitутten. Foreningen påser i øvrigt lovens overholdelse.

Paragraf 3.

Foreningen varetager medlemmernes interesser angående forhandlinger med vandværk, elektricitetsselskab samt øvrige forhold overfor det offentlige.

Paragraf 4.

Medlem af foreningen er de nuværende og fremtidige ejere af matriklen, udstykket fra matr. nr. 11 A. Samtlige ejere er tvungne medlemmer af foreningen i henhold til den på ejendommen matr. nr. 11 A tinglyste deklaration. Medlemspligt og medlemsret indtræder straks ved slutsedlens underskrift eller sælgers accept af tilbud.

Paragraf 5.

Når et medlem ophører at være ejer af sin matrikel, er han dermed udtrådt af foreningen og har intet krav på andel i dennes formue. Den nye ejer af matriklen indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Det indbyrdes forhold den tidligere og den nye ejer imellem er foreningen uvedkommende og foreningen kan rette eventuelle krav mod såvel den tidligere som den nuværende ejer.

Paragraf 6.

Enhver sælger er forpligtiget at gøre køberen bekendt med forpligtigelsen til at være medlem af foreningen samt med dennes love. Såvel køber som sælger er pligtig at give formanden for foreningen meddelelse om ejerskifte.

Kapitel III. Kontingent og bidrag.

Paragraf 7.

Kontingent til afholdelse af foreningens almindelige udgifter samt til vedligeholdelse af veje fastsættes ved den årlige generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal. Kontingentet er i 2023 kr. 500,- fordelt med kr. 225,- til alm. udgifter og kr. 275,- til vedligeholdelse af veje.

Paragraf 8.

Det årlige kontingent er forfalden til betaling d. 1. januar og skal indbetales til foreningens bankkonto. Kontingentet skal være indbetalt senest d. 1. april hvert år. Skyldige beløb efter 1. maj kan overgives til inkasso på medlemmets regning.

Påmindelse om betaling udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling

Kapitel IV. Generalforsamling.

Paragraf 9.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den afholdes efter bestyrelsens afgørelse enten i København eller Højby Sogn. Stedet for ekstraordinær generalforsamling fastsættes efter bestyrelsens skøn. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Ekstraordinær generalforsamling finder sted, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst halvdelen af foreningens medlemmer skriftlig fremsætter krav herom til bestyrelsen. Begæringen skal indeholde de forslag, der ønskes taget under behandling. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske senest 1 måned efter kravets fremsættelse. Hvis ikke mindst tre fjerdedele af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

Paragraf 10.

Indkaldelse af såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling foretages skriftlig af bestyrelsen, med mindst 3 ugers varsel til hvert medlem.

Indkaldelse foretages via e-mail i det omfang, e-mail adresse er oplyst og alternativt til oplyst bopælsadresse. Indkaldelse skal indeholde dagsorden, og ved indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal der tillige medfølge et eksemplar af regnskabet.

Paragraf 11.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning over foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand og kasserer.
6. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer.
9. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde skriftlig senest d. 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Paragraf 12.

Generalforsamlingens beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Ændringer i foreningens vedtægter kan kun vedtages, når mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og mindst tre fjerdedele af disse stemmer for beslutningen. Er det krævede antal ikke til stede, indkalder bestyrelsen indenfor 30 dage til afholdelse af ny generalforsamling, hvor sådanne beslutninger kan vedtages med simpelt stemmeflertal.

Paragraf 13.

Hvert medlem har én stemme uanset antallet af matrikler, medlemmet ejer. Medlemmer der er i restance med medlemskontingent eller andre bidrag til foreningen, har ikke stemmeret.

Paragraf 14.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Stilles der på generalforsamlingen forslag om mere end et emne til valg af dirigent, foregår afstemningen herom ved almindeligt stemmeflertal.

Paragraf 15.

Over det på generalforsamlingen og på bestyrelsesmøder passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen. En generalforsamlings beslutning er i enhver henseende bindende for medlemmerne.

Kapitel V. Bestyrelsen.

Paragraf 16.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 5 medlemmer hvoraf formand og kasserer udpeges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv og bl.a. udpeger en næstformand og en sekretær.

Endvidere vælger generalforsamlingen 2 bestyrelsessuppleanter og 2 revisorer. Efter tur afgår hvert år skiftevis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer, idet lodtrækning ved første afgang er afgørende for, hvilke bestyrelsesmedlemmer der skal afgå. Formand og kasserer kan ikke afgå samtidig.

Indtrædende bestyrelsessuppleanter afgår, når den de erstatter ordinært skal afgå, medens suppleanter i øvrigt omvælges hvert år.

Den suppleant der har opnået det største stemmetal indtræder først. Har suppleanterne opnået samme stemmetal afgøres det ved lodtrækning hvilken af suppleanterne der skal indtræde i bestyrelsen ved første afgang. Genvælg kan finde sted.

De valgte revisorer afgår ligeledes på skift hvert andet år.

Paragraf 17.

Bestyrelsen leder foreningens daglige virksomhed, idet udførelsen af nyanlæg og andre større arbejder, til hvilke udgifterne ikke kan afholdes af det ordinære kontingent skal vedtages af generalforsamlingen, men uopsættelige forretninger kan dog foretages af bestyrelsen.

Bestyrelsesmøder afholdes på det sted hvor bestyrelsen finder det mest praktisk.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 4 medlemmer er til stede, hvoraf dog, et skal være enten formanden eller næstformanden.

Alle afgørelser i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal og i tilfælde af stemmelighed er formandens eller i hans forfald næstformandens stemme afgørende.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med 2 af de andre bestyrelsesmedlemmer jfr. dog paragraf 18.

Paragraf 18.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskabet skal føres med kassebog (regneark) samt en specificeret kontingentliste og skal hvert år tilstilles revisionen inden 1. marts og tilbagesendes formanden senest 1. april, således at en ekstrakt med revisionens påtegning kan tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Foreningens midler indsættes på foreningens bankkonto. Kun kasser og formand må have adgang til foreningens konti på netbank.

Paragraf 19.

Udgifter til bestyrelsesmøder afholdes af foreningen.

Paragraf 20.

De af bestyrelsen til enhver til givne ordensregler for udstykningsområdet skal overholdes.

Paragraf 21.

Det påhviler hver enkelt grundejer at sørge for, at alt græs på ejerens grund og rabat bliver slået mindst 3 gange om året: Omkring 15. maj - omkring 1. juli og omkring 15. august, samt at parcel og rabat vedligeholdes således, at intet kan tiltrække mus, rotter og andre dyr, eller at ukrudtsfrø og andet spredes til de omkringliggende grunde.

Tilsidesættelse af denne regel bemyndiger bestyrelsen til at lade græsset slå for grundejerens regning.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 14. august 1966.

Paragraf 7 & 19 revideret pr. 1. juni 1996.

Paragraf 21 vedtaget på generalforsamling d. 26. maj 2001.

Paragraf 7 revideret på generalforsamling d. 15. maj 2004 med forhøjelse af kontingent til vejlaug.

Paragraf 7 revideret på generalforsamling d. 20. maj 2006 med forhøjelse af kontingent til vejlaug.

Tilpasning af sprogbrug for alle paragraffer foretaget maj 2016.

Paragraf 7 revideret på generalforsamlingen 7 maj 2022