

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen VESTER

Søndag d. 17. maj 2026 kl. 11⁰⁰
Lærkereden Strandlystvej 9, 4560 Vig

1. Valg af dirigent

Formanden havde forlods forsøgt at finde interesserede til dirigentposten. Det var ikke lykkedes, og da heller ingen meldte sig under mødet indstillede bestyrelsen bestyrelsesmedlem Christian til hvervet, hvilket han takkede for.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Dirigenten understregede, at det ikke er optimalt, at dirigenten sidder i bestyrelsen, da det er dirigentens arbejde at sikre en neutral og ordentlig gennemførelse af mødet.

Det er referentens opfattelse, at alt foregik ordentligt, og at der ikke var nogen kupforsøg.

2. Formandens beretning.

Den var sendt ud i forvejen, og formanden havde kun få supplerende bemærkninger.

Beretningen blev godkendt

3. Indkomne forslag.

Ingen

4. Regnskab

Regnskabet var udsendt i forvejen, men da kassereren konstaterede en del ny hoveder, gennemgik han det lidt mere detaljeret end normalt – men stadig ganske kort.

Vi har en sund økonomi men et lille underskud.

5. Ændringer af vedtægter og ordensregler

Ordensregler udsendt.

Christian og Bjarne havde genlæst de gamle ordensregler, som bestod af en del forbud, bl.a. at det kun var tilladt at slå græs i kirketiden om søndagen.

De er nu blevet omskrevet i en mere positiv ånd. De består af 6 små punkter med hovedbudskabet: *Godt naboskab er gensidig respekt og tolerance og at tale sammen*

Der var kun positive kommentarer, og da ændring af ordensreglerne ikke kræver en vedtagelse på generalforsamling, gik vi hurtigt videre til

Ændring af vedtægter også udsendt

Christian fortalte lidt om baggrunden for forslaget til vedtægtsændringerne, som bl.a. består i, at det ikke er til at få folk i vore dage – se ovenfor. Christian spurgte efterfølgende, om der var nogen kommentarer, hvilket der sjældent er. I dette tilfælde var der en mindre detalje, som Frank ikke forstod. Christian så i papirerne og et gys gik gennem lokalet. Vi havde sendt en kladde – det forkerede papir ud. Christian kunne hurtigt konkludere, at vi så ikke kunne vedtage noget under dette punkt.

I mellemtiden havde referenten optalt antallet af deltagere til 25, hvilket som gennemsnit er det vi plejer at være. Hvad værre var, så var kun 15 parceller repræsenteret, og for at vedtægtsændringer skal kunne vedtages på den ordinære generalforsamling skal mindst 50% (24) af parcellerne være repræsenteret.

Bestyrelsens sjuskeri med papirerne får derfor ingen umiddelbare konsekvenser hverken personalemæssigt eller hvad angår afstemning,

Imidlertid var der flere og kun positive kommentarer, så bestyrelsen vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hen over sommeren, med et eneste punkt på dagsordenen: *Ændring af vedtægter.*

6. Valg af kasserer

Lars blev valgt uden modkandidat

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Birgitte og Helle har besluttet ikke at genopstille. Bestyrelsen takkede for deres mangeårige bestyrelsesarbejde.

Bestyrelsen indstillede herefter vores mangeårige prospects Henrik Andreasen og Kaj Hansen til de to ledige poster. De blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Efter den megen snak om at det ikke er til at få folk, meldte Frank Hinrics, Vesterengen 18 og Thomas Seegen, Vestervænget 20. sig forholdsvis hurtigt. TAK FOR DET.

9. Valg af 2 revisorer

Finn Engelbreth Nielsen blev genvalgt og Michael Skov Jensen, Vestervænget 8 blev nyvalgt.

Egentlig meldte Michael sig kun som suppleant. Kassereren fortalte imidlertid, at bilagene var få og arbejdet minimalt og kunne foretages også fra bopælen i Viborg. Herefter accepterede Michal lettere presset at blive fulgyldig revisor. Tak for det

10. Eventuelt

- En beboer ønskede at diskutere, hvad man skal gøre ved naboens høje træer, som skygger for solen. Vedkommende ønskede et eller andet form for regelsæt, man kunne vise til naboen. Det går jo lidt imod de nye ordensregler. Det nærmeste bestyrelsen kommer juridisk ekspertise ligger Christian inde med. Han har undersøgt sagen, og juraen er klar. Naboens træer er naboens træer, og må være lige så høje naboen ønsker og stå lige meget hvor, bare de står på egen grund. Den videre diskussion, der fulgte, klarlagde at alle muligheder for en god naboaftale endnu ikke var afprøvet, så bestyrelsen opfordrede til, som der står i vores nye ordensregler: *at tale sammen*
- Formanden takkede Søren for at have malet alle vejskiltene.
- Søren var lidt irriteret over, at lastbilerne kørte ind på hans grund tæt på vejen og lavede nogle ordentlige huller. Han spurgte om der ikke kunne indkøbes noget muld, så han kan få reetableret den sidste ødelagte del af sin græsplæne. Det kan der selvfølgelig, men før det sker, vil bestyrelsen med stor myndighed lave en vejinspektion, for at konstatere om problemet er større og i givet fald, hvad der skal købes ind.
- En entreprenant sommerhusejer har åbnet et lille gadesalg af tøj mv. på hjørnet af Vestergårdsvej og Lyngvejen. Problemet med dette er, at det tager udsynet for bilister, som skal ud på Lyngvejen. Michael Skov havde ingen problemer med at man skubbede stativet lidt tilbage, selv om det kom til at røre hans grund. En af deltagerne vil tale med den entreprenante sommerhusejer.
- Formanden foreslog på bestyrelsens vegne, at vores udhængsskab blev fældet. Det stammer helt fra dengang, hvor elektronisk kommunikation kun var forbeholdt PET, CIA og lignende. Det var der enighed om.

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede mødet efter 50 minutter, og som sædvanlig var ingen kommet til skade. Den eneste måde man kan komme til skade på ved vores generalforsamling, er vel ved at æde sig til en forstoppelse.

Næste ordinære generalforsamling bliver søndag d. 23. maj 2027 kl. 11.

Som jeg husker det

Lars Monrad Hansen

Christianshavn d. 17 maj 2026