

GRUNDEJERFORENINGEN VESTER

VEDTÆGTER

§ 1 Navn og hjemsted.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Vester", og dens hjemsted er Ellinge Lyng, Højby Sogn. Foreningens hjemting er Nykøbing Sjælland, og alle retsforhold foreningen og medlemmerne imellem henhører under retten i Holbæk.

§ 2 Formål.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser overfor offentlige myndigheder, forsyningsselskaber o. lign.

Foreningen er påtaleberettiget med hensyn til de matriklerne pålagte servitutter, og udøver som følge deraf sine rettigheder og forpligtelser i henhold til servitutten.

§ 3 Medlemspligt.

Iflg. tinglyst deklaration på matr. Nr. 11A, Ellinge Lyng, Højby er enhver ejer af ejendom udstykket fra denne matrikel medlem af Grundejerforeningen Vester.

Medlemspligt og -ret indtræder straks ved slutsedlens underskrift eller sælgers accept af tilbud.

§4 Ophør af medlemskab.

Når en ejendom afhændes, udtræder ejeren af foreningen og har intet krav på andel i foreningens formue.

Den nye ejer indtræder umiddelbart i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Det indbyrdes forhold den tidligere og den nye ejer imellem er foreningen uvedkommende, og foreningen kan rette eventuelle krav mod såvel den tidligere som den nuværende ejer.

§ 5 Sælgers oplysningspligt.

Enhver sælger er forpligtiget at gøre køberen bekendt med forpligtigelsen til at være medlem af foreningen samt med dennes love. Såvel køber som sælger er pligtig at give formanden for foreningen meddelelse om ejerskifte.

§6 Kontingent og bidrag.

Kontingent til afholdelse af foreningens almindelige udgifter samt bidrag til vedligeholdelse af veje fastsættes ved den årlige generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

Det årlige kontingent er forfalden til betaling d. 1. januar og skal indbetales til foreningens bankkonto. Kontingentet skal være indbetalt senest d. 1. april hvert år. Skyldige beløb efter 1. maj kan overgives til inkasso på medlemmets regning.

Påmindelse om betaling udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

§7 Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

En generalforsamlings beslutning er i enhver henseende bindende for medlemmerne.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Ekstraordinær generalforsamling finder sted, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst halvdelen af foreningens medlemmer skriftlig fremsætter krav herom til bestyrelsen.

Begæringen skal indeholde de forslag, der ønskes taget under behandling.

Indkaldelse af såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling foretages af bestyrelsen via e-mail til hvert medlem med mindst 3 ugers varsel.

Indkaldelse skal indeholde dagsorden, og ved indkaldelsen til ordinær generalforsamling skal der tillige medfølge et eksemplar af regnskabet.

§8 Dagsorden.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning over foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde skriftligt senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Indkomne forslag fremsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen eller snarest muligt derefter.

§9 Afstemning.

Generalforsamlingens beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal blandt de tilstedeværende medlemmer.

Ændringer i vedtægterne kan dog kun vedtages, når mindst tre fjerdedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for beslutningen.

Opnår et forslag om vedtægtsændring flertal, men ikke tre fjerdedeles flertal, indkalder bestyrelsen indenfor 30 dage til afholdelse af ny generalforsamling, hvor sådanne forslag kan vedtages med simpelt stemmeflertal.

§10 Stemmeret.

Hver parcel har én stemme.

Medlemmer der er i restance med medlemskontingent eller andre bidrag til foreningen, har ikke stemmeret.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

§11 Dirigent og referent.

Dirigent og referent vælges ved simpelt stemmeflertal.

Dirigenten sikrer korrekt afvikling af generalforsamlingen og afgør evt. tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen.

Referenten fører protokollen jfr. §12.

§12 Protokol.

Beslutninger på generalforsamlingen og bestyrelsesmøder føres i en protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

§ 13 Bestyrelsens sammensætning.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 3 medlemmer og 1 suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer ved første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Desuden vælger generalforsamlingen 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

§14 Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen leder foreningens daglige virksomhed.

Udførelsen af nyanlæg og andre større arbejder, til hvilke udgifterne ikke kan afholdes af det ordinære kontingent, skal vedtages af generalforsamlingen.

Uopsættelige forretninger kan dog foretages af bestyrelsen.

Bestyrelsen udstikker ordensregler for foreningens område.

Bestyrelsesmøder afholdes på det sted hvor bestyrelsen finder det mest praktisk.

Udgifter til bestyrelsesmøde afholdes af foreningen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 2 medlemmer er til stede.

Alle afgørelser i bestyrelsen træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med 1 af de andre bestyrelsesmedlemmer jfr. dog § 15.

§ 15 Regnskab og økonomi.

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Regnskabet skal føres med kassebog (regneark) samt en specificeret kontingentliste.

Regnskabet skal hvert år afleveres til revisor inden 1. marts og tilbagesendes til formanden senest 1. april.

Regnskab med revisors påtegning tilsendes medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Foreningens midler indsættes på foreningens bankkonto.

Kun kasserer og formand må have adgang til foreningens konti på netbank.

§16 Ikrafttrædelse.

Disse vedtægter afløser alle tidligere vedtægter for Grundejerforeningen Vester og træder i kraft ved beslutning på generalforsamling den **6. juli 2026**
